Załącznik nr 3

UMOWA NR…………….

Zawarta w dniu ……………… r. w Malczycach

pomiędzy

**Gminą Malczyce**, adres: ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, NIP 9131501629, reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Niemca - Wójta Gminy Malczyce, przy kontrasygnacie
2. Gabrieli Światkowskiej - Skarbnika Gminy Malczyce

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**……………………………………………….** z siedzibą …………………………………… NIP……………………. reprezentowaną przez:

……………………………………………… zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

o następującej treści

**§ 1**

# Przedmiot Umowy

Dostawa, montaż wraz z uruchomieniem zewnętrznego monitoringu wraz z dźwiękowym systemem ostrzegania (DSO) i nagłośnienia z uwzględnieniem wykonanego ogrodzenia działek nr 656/16, 656/17 oraz 616/18 znajdujących się w Malczycach. Zestaw do monitoringu wizyjnego obejmuje 16 kamer zewnętrznych umożliwiających rejestrację zdarzeń na zewnątrz, w kolorze i rozdzielczości wystarczającej do identyfikacji osób, urządzenie rejestrujące kolorowy monitor oraz urządzenia dodatkowe niezbędne do zainstalowania zestawu. Do utrwalenia obrazu i dźwięku służą urządzenia mechaniczne i elektroniczne typu cyfrowego oraz odpowiednie do tych urządzeń nośniki informacji. Instalowane w urządzenia wchodzące w skład systemu rejestracji obrazu powinny spełniać wymogi określone Polską Normą PN-EN dla systemów dozorowanych CCTV.

# § 2

# Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że:  
a) przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomościami, na których zostanie wykonany przedmiot umowy;

2. Wykonawca oświadcza, że:   
a) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót (prac), wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;  
b) prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje w szczególności dostawę i montaż systemów monitoringu zewnętrznego;   
c) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy;  
d) znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie;   
e) wszystkie urządzenia, które zostaną użyte do montażu będą fabrycznie nowe;

f) zapoznał się z lokalizacją obiektów, o których mowa § 1 i jako profesjonalista ocenia, że możliwe jest na nich wykonanie Przedmiotu Umowy.

Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

**§ 3**

# Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:  
a) dostawy, montażu i uruchomienia monitoringu zewnętrznego wraz z systemem DSO w miejscach ujętych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą;  
b) przygotowania niezbędnej dokumentacji pozwalającej na przyłączenie i odebranie przedmiotowego systemu monitoringu;

c) dokonania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień (jest to jeden z warunków uznana instalacji za prawidłowo wykonaną);

d) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy;

e) przyjęcia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie, gdzie będzie wykonywany przedmiot umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:   
a) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;  
b) udostępnienia Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;   
c) wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do budowy instalacji;   
d) udostępnienia niezbędnych danych, materiałów (w tym map), wymaganych odpowiednimi przepisami do przygotowania dokumentów dla uzyskania niezbędnych zgód/pozwoleń.

**§ 4  
 Kwalifikacje i Materiały**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.  
2. Dostarczone do budowy Instalacji urządzenia i materiały są kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.   
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa.

**§ 5   
Termin realizacji Umowy**

1.Ostateczny termin realizacji Umowy strony ustalają na dzień …………..r.   
2. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.  
3. Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie Umowy lub wykonanie poszczególnych elementów robót możliwa jest jedynie w przypadku zaistnienia opóźnień w przekazaniu Wykonawcy terenu realizacji robót.

**§ 6  
 Zakres odpowiedzialności**

1.Zamawiający:   
a) zobowiązuje się umożliwić organizację, zagospodarowanie zaplecza oraz placu budowy   
w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności użytkowników budynków/posesji sąsiadujących;   
b) umożliwi Wykonawcy organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.

2. Wykonawca:

a) zobowiązuje się do zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa   
i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy;   
b) ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dostawców;   
c) zabezpieczy mienie własne w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;

**§ 7   
Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.   
2. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone Protokołem odbioru. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności Zamawiającego, a następnie zostanie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy.

**§ 8  
 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ……………………..netto (słownie: ………………..……..…………………brutto.) powiększoną o właściwy podatek VAT.   
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia, określonego w punkcie 1 powyżej w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru z adnotacją przedstawiciela Zamawiającego „ bez uwag”.

3. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami VAT.  
4. Zamawiający będzie dokonywał wszelkich płatności przewidzianych niniejszą Umową na numer rachunku bankowego Wykonawcy: …………………………………………………………

**§ 9   
Prawa własności intelektualnej**

Wykonawca z zastrzeżeniem poniższych postanowień, będzie występował, na własny koszt, w sprawie wszelkich roszczeń zgłoszonych wobec Zamawiającego w sądzie lub poza sądem, o ile takie roszczenia są związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, takiego jak patent, prawo autorskie lub znak towarowy, w związku z używaniem przez Zamawiającego jakiegokolwiek oprogramowania dostarczonego zgodnie z umową. Wykonawca pokryje wszelkie odszkodowania oraz inne koszty ostatecznie zasądzone od Zamawiającego.

1. Powyższe regulacje mają zastosowanie pod warunkiem, że Wykonawca:
2. zostanie niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego o takim roszczeniu,
3. otrzyma pomoc w zakresie udostępnienia informacji i materiałów,
4. zostanie mu udzielone pełnomocnictwo do obrony Zamawiającego przed takim roszczeniem.
5. Wykonawca ma obowiązek, na swój koszt, uzyskać dla Zamawiającego prawo do dalszego używania takiego oprogramowania lub zastąpić takie oprogramowanie innym oprogramowaniem, nie naruszającym powyższych praw, lub zmienić oprogramowanie w taki sposób, że przestanie on naruszać powyższe prawa. Dostarczone oprogramowanie będzie spełniać wymagania Zamawiającego w stopniu nie mniejszym, niż oprogramowanie podlegające wymianie. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za żadne naruszenie praw własności intelektualnej, powstałe w wyniku używania oprogramowania w sposób inny, niż określony w instrukcjach dostarczonych przez Wykonawcę lub w wyniku używania oprogramowania razem ze sprzętem nie dostarczonym przez Wykonawcę.

**§ 10**

**Przeniesienie praw autorskich oraz zabezpieczenie rozwiązań technicznych**

1. Z chwilą odbioru odpowiednio dokumentacji i oprogramowania, Zamawiający staje się właścicielem tej dokumentacji oraz oprogramowania aplikacyjnego wraz z kodami źródłowymi a także autorskich praw majątkowych do danego opracowania i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań łącznie z dokumentacją zawartą na nośnikach elektronicznych CD.
2. Z chwilą odbioru odpowiednio dokumentacji i oprogramowania, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 pkt 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i wykonywanie praw zależnych do dokumentacji oraz do oprogramowania aplikacyjnego wraz z kodami źródłowymi, z prawem do korzystania i rozporządzania nim na następujących polach eksploatacji:
3. archiwizacja dowolną techniką,
4. modyfikacja,
5. zwielokrotnienie utworu dowolną techniką w celu wytworzenia określonej ilości egzemplarzy utworu,
6. publiczne udostępnianie.
7. Wykonana dokumentacja, w tym w szczególności powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wynalazki stanowić będą własność Zamawiającego. W przypadku dokonania wynalazku w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie oraz niezwłocznie przekaże Zamawiającemu stosowne materiały umożliwiające zgłoszenie rozwiązania do Urzędu Patentowego w celu uzyskania ochrony.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki niezawinionego naruszenia przez Zamawiającego praw wyłącznych osób trzecich, przy korzystaniu z wyników utworu powstałego w wyniku realizacji umowy. Odpowiedzialność ta jest niezależna od winy Wykonawcy.

Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

**§11**

**Kara umowna**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia i w przekroczeniu umownego terminu wykonania Umowy;

b) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek wykonanego dzieła;

c) 20% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W sytuacji gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokryją rzeczywistej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 12  
 Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na 36 miesięcy liczone od daty podpisania przez przedstawicieli Stron końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag. Na dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę urządzenia i zabudowane materiały obowiązuje gwarancja producenta, lecz nie krótsza niż 24 miesiąceliczone od daty podpisania przez przedstawicieli Stron końcowego Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez przedstawicieli Stron końcowego Protokołu przedmiotu umowy i ulega przedłużeniu o czas liczony od daty zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, wad/i lub usterek do dnia ich usunięcia.
3. Wykonawca powinien podjąć działania w celu usunięcia wad/i lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi do 24 godzin od zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego faksem przez Zamawiającego. Zgłoszenia należy dokonać na numer telefonu ………………… i numer faksu ………………… Wykonawcy w systemie 7 dni/24 godziny.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone awarie, wady/i lub usterki w terminie do 24 godzin lub w innym dłuższym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, gwarantującym realny czas ich usunięcia.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad/i lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad/i lub usterek, o którym mowa w pkt 4 powyżej, lub nieodpowiedniego ich usunięcia, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.
6. Pozostałe uprawnienia z tytułu rękojmi wykonywane będą według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 13  
Postanowienia końcowe**

1. Przelew praw i przeniesienie obowiązków którejkolwiek ze Stron wynikających z Umowy na jakikolwiek podmiot, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.   
2. Doręczenia między Stronami odbywać się będą osobiście lub listami poleconymi, na adresy wskazane w komparycji Umowy.  
3. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.  
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, będą rozwiązywane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Strony zobowiązują się działać w dobrej wierze, w celu rozwiązania sporu, zważając na cel niniejszej Umowy i przy równym uwzględnieniu interesów Stron.  
5. W przypadku, gdy procedura przewidziana w ust. 4 powyżej okaże się nieskuteczna, spór będzie przedstawiony do rozpoznania przez odpowiedni sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6.Strony ustanawiają następujące osoby do kontaktu w celu realizacji Umowy;  
a) ze strony Zamawiającego: …………………, tel: ………………………., adres e-mail:………….

a) ze strony Wykonawcy: …………………, tel: ………………………., adres e-mail:…………..  
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.  
8. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

……………………………. …………………………….

Załączniki:

1. Zapytanie Ofertowe
2. Oferta Wykonawcy